
	<p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	--	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:



La Institución Educativa Villa del Socorro está comprometida con la garantía de un ambiente escolar que promueva el bienestar integral de los estudiantes y de la comunidad educativa en general. En desarrollo de este propósito, se hace necesario disponer del servicio de tienda escolar como un apoyo permanente a la jornada académica, orientado a la provisión de alimentos y bebidas saludables, seguras y de adecuada calidad nutricional.

El acceso a una alimentación sana, equilibrada y adecuada constituye un derecho fundamental y un factor determinante para el desarrollo integral, físico y mental de los niños, niñas y adolescentes. En concordancia, el Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales de las Naciones Unidas ha desarrollado el alcance del derecho a la alimentación adecuada en la Observación General No. 12 (1999). En este sentido, la prestación del servicio de tienda escolar contribuye a la promoción de hábitos alimentarios saludables, a la prevención de enfermedades crónicas no transmisibles y al fortalecimiento de entornos escolares protectores.

La implementación de tiendas escolares saludables se encuentra alineada con los lineamientos establecidos por el Ministerio de Educación Nacional y el Ministerio de Salud y Protección Social, así como con el Documento Técnico de Soporte para la Reglamentación de Tiendas Escolares Saludables (2019), el cual reconoce a los establecimientos educativos como escenarios clave para la garantía del Derecho Humano a la Alimentación Adecuada. En concordancia con el Reglamento de Contratación de la Institución Educativa, el servicio de tienda escolar deberá observar, como mínimo, los siguientes principios:

Entre algunos de los elementos claves del Modelo propuesto por la FAO (FAO, 2017), se destacan los siguientes elementos:

- a) La promoción y venta de alimentos variados y nutritivos, donde se incluyan diariamente frutas, hortalizas, hojas verdes y otros alimentos con adecuado aporte nutricional.
- b) La regulación de la oferta y venta de alimentos con alto contenido de sodio, azúcar, grasas, preservantes y colorantes.
- c) La puesta en práctica permanente de medidas de higiene.
- d) El uso de agua segura para el consumo humano.
- e) Contar con una infraestructura adecuada, con pisos y paredes que faciliten la limpieza y no generen focos de contaminación.
- f) Contar con un espacio exclusivo para el lavado y preparación de los alimentos.

	<p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	--	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

- g) Cuidar las condiciones de salud de las personas manipuladoras de alimentos.
- h) Mantener un control de calidad de los productos que se manipulan. La educación alimentaria y nutricional como eje transversal, aplicable no solo a las personas responsables de las tiendas escolares, sino a todos los actores de la comunidad educativa que interactúan con la tienda escolar.


Así mismo, desde el año 2009 en Colombia rige la Ley 1355, mediante la cual se declara la obesidad como una enfermedad crónica de salud pública y se establecen estrategias para promover una alimentación balanceada y saludable, los ambientes sanos y la actividad física, entre otras medidas, razón por la cual resulta necesaria la regulación de la oferta de productos con alto contenido de sodio, azúcar, grasas, preservantes y colorantes dirigidos a niños, niñas y adolescentes.

En este sentido, es necesario que los productos ofrecidos en la Tienda Escolar no riñan con las políticas de alimentación saludable establecidas en el Programa de Alimentación Escolar – PAE, sino que se articulen con este para el beneficio, la formación y el aprendizaje de los niños, niñas y adolescentes hacia una sana alimentación.

La Institución Educativa Villa del Socorro atiende población estudiantil de Educación Básica Primaria, Básica Secundaria y Media Académica, en dos jornadas académicas que inician a las 6:30 a.m. y finalizan a las 9:30 p.m., incluyendo oferta educativa bajo la modalidad CLEI. Durante este tiempo se hace necesario contar con el servicio de Tienda Escolar con el fin de proveer el suministro de alimentos a estudiantes, docentes, directivos y personal administrativo.

La prestación del servicio se concede a cambio de una consignación mensual en dinero como contraprestación por el uso del espacio físico destinado para tienda escolar dentro de la Institución Educativa, para atender aproximadamente a 1.109 estudiantes, y a cerca de 45 personas entre docentes, directivos, administrativos y personal de apoyo, durante la jornada escolar y laboral. El servicio se prestará utilizando los bienes existentes en el espacio, debidamente inventariados, y el beneficio económico derivado de la operación de la tienda escolar será asumido por cuenta y riesgo del concesionario.

Es de anotar que en las sedes de la Institución Educativa la gran mayoría de los estudiantes se benefician del Programa de Alimentación Escolar – PAE, bajo las modalidades de porción racionalizada y vaso de leche, correspondiendo aproximadamente a 880 estudiantes beneficiarios.

	<p style="text-align: center;">INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	--	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

2. FUNDAMENTOS LEGALES:

Los fundamentos jurídicos que soportan la modalidad de selección del contratista de la cafetería escolar están estipulados en el Reglamento para dicho fin aprobado por el Consejo Directivo, que, a su vez, se soporta en el Decreto 1075 de 2015, que en su artículo 2.3.3.1.5.6 establece que “Las funciones del Consejo Directivo de los establecimientos educativos serán las siguientes: a. Tomar las decisiones que afecten el funcionamiento de la institución, excepto las que sean competencia de otra autoridad (...) l. Establecer el procedimiento para permitir el uso de las instalaciones en la realización de actividades educativas, culturales, recreativas, deportivas y sociales de la respectiva comunidad educativa (...)”. Soportado también en el artículo 2.3.1.6.3.5, que señala otras funciones del Consejo Directivo. Establece que, en relación con el Fondo de Servicios Educativos, el consejo directivo cumple las siguientes funciones: (...) 8. Autorizar al rector o director rural para la utilización por parte de terceros de los bienes muebles o inmuebles dispuestos para el uso del establecimiento educativo, bien sea gratuita u onerosamente, previa verificación del procedimiento establecido por dicho órgano escolar de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1860 de 1994 en la manera en que queda compilado en el presente decreto (...)” Y en el artículo 2.3.1.6.3.6° señala las funciones de los rectores con relación a los Fondos de Servicios Educativos, así: “Celebrar los contratos, suscribir los actos administrativos y ordenar los gastos con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos, de acuerdo con el flujo de caja y el plan operativo de la respectiva vigencia fiscal, previa disponibilidad presupuestal y de tesorería” (Numeral 4 del artículo en mención)

3. OBJETO DEL CONTRATO:

Adelantar un proceso único de invitación pública para la concesión de tres (3) espacios físicos independientes destinados al funcionamiento de tiendas escolares en las sedes Principal, Fidel Antonio Saldarriaga y Villa Niza de la Institución Educativa Villa del Socorro, durante el año lectivo 2026.

Cada espacio físico corresponde a una tienda escolar independiente, con condiciones particulares de ubicación, área y valor económico, razón por la cual, aunque el proceso de selección sea único, la evaluación, adjudicación y celebración de los contratos se realizará de manera independiente para cada sede.

4. LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES:


	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453	 Alcaldía de Medellín
---	---	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

- La prestación del servicio de tienda escolar orientado a la preparación, expendio y comercialización de alimentos y bebidas saludables.
- El uso exclusivo del espacio físico asignado para cada sede.
- El cumplimiento de los lineamientos técnicos, sanitarios y nutricionales vigentes.
- La explotación económica del servicio por cuenta y riesgo del concesionario.

Seleccionar en igualdad de oportunidades a quien ofrezca mejores condiciones para la prestación del servicio de Tienda Escolar destinado a preparar, expender o distribuir alimentos para el consumo de la comunidad educativa que promuevan la alimentación saludable

GRUPO	SUBGRUPO	PERMITIDOS	RECOMENDACIONES
I. CEREALES, RAÍCES, TUBÉRCULOS Y PLÁTANOS	Cereales	Pan, galletas, tostadas (verificar el rotulado)	* Preferir los cereales integrales. * Entre los ingredientes no deben estar las grasas parcialmente hidrogenadas. * Preferir sin azúcares añadidos y sin grasas Trans.
	Raíces	Yuca	Cumplir con la norma sanitaria de cada grupo de alimentos.
	Tubérculos	Papa Plátanos (incluir en preparaciones saludables)	Preparaciones al horno, vapor o cocidas. Para freír, se recomienda ver las directrices del buen uso de aceites y grasas
II. FRUTAS Y VERDURAS	Frutas	Todas Preferir la venta de frutas frescas.	* preparación de frutas frescas. Innovar en la presentación. * Para los jugos naturales, ofrecer la opción de “sin azúcar” o máximo 1 cda de azúcar en un vaso de 250mL (5g). Priorizar endulzar con miel natural, panela o azúcar morena.
	Verduras	Todas Preferir la venta de frutas frescas.	Incluir y promover venta de preparaciones con verduras frescas. No añadir sal a las preparaciones, incluir limón o hierbas o especias para resaltar el sabor.
III. LECHE Y PRODUCTOS LÁCTEOS	Leche entera Productos lácteos	Todas Quesos y bebidas lácteas (verificar el rotulado)	Preferir bajos en grasa, sodio y sin azúcares añadidos.
IV. CARNES, HUEVOS Y LEGUMINOSAS	Carnes magras	Todas	Preferible no añadir sal a las preparaciones, incluir limón o hierbas o especias para resaltar el sabor. Preparaciones al horno, vapor o cocidas.
	Leguminosas cocidas y mezclas vegetales cocidas	Todas	
	Nueces y semillas secas	Maní, almendras, nueces (con el cumplimiento de los siguientes criterios, verificar en el rotulado)	Preferir los alimentos bajos en sodio y azúcares.
V. GRASAS	Preferir aceites vegetales (girasol, maíz, soya) Aceite de canola, aceite de oliva, aguacate.		Cumplir con la norma sanitaria de cada grupo de alimentos.
	Azúcares simples	Panela, miel y azúcar	Cumplir con la norma sanitaria de cada grupo de alimentos.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453	 Alcaldía de Medellín
---	---	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

VI. AZÚCARES	Dulces y postres	Promover postres y dulces bajos en azúcares	* Cumplir con la norma sanitaria de cada grupo de alimentos. * Alimentos autóctonos, que hagan parte de la cultura alimentaria de la región.
---------------------	------------------	---	---

Grupos de alimentos no permitidos y ejemplos

GRUPOS DE ALIMENTOS NO PERMITIDOS	EJEMPLOS
Embutidos	Salchichas, jamón, mortadela y chorizo
Bebidas carbonatadas (incluyendo light o dietéticas)	Gaseosas, refrescos con gas
Bebidas energizantes, Bebidas energéticas y deportivas	
Dulces	Caramelos duros, blandos, turrone, gomas
Refrescos envasados	Refrescos en botella, caja.
Sopas deshidratadas	Crema de pollo en polvo, ajiaco en polvo,
Salsas procesadas	Salsa de tomate, rosada, soya, BBQ, tártara, mielmostaza, mostaza (envasadas)
Alimentos procesados y/o ultraprocesados, en cuya lista de ingredientes del etiquetado se indique como primer ingrediente: azúcar o azúcares, sirope, jarabe de maíz, o grasa (mantequilla, aceite, margarina).	Bebidas azucaradas Dulces Golosinas Pasteles Tortas
Alimentos procesados y/o ultraprocesados, que tengan en sus ingredientes grasa parcialmente hidrogenada (grasas trans) y glutamato mono sódico.	Galletas con relleno, salsas oscuras, snacks

5. MODALIDAD DE SELECCIÓN

De conformidad con el Reglamento de Contratación del Fondo de Servicios Educativos y lo dispuesto en el Decreto 1075 de 2015, la selección del concesionario se adelantará mediante invitación pública, garantizando los principios de transparencia, economía, igualdad y selección objetiva.

El proceso será único, pero comprenderá tres (3) ítems independientes, correspondientes a cada una de las sedes de la institución.

6. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

Contrato de concesión de un espacio físico ubicado al interior de la Institución Educativa dispuesto para la prestación del servicio de tienda escolar

7. DURACION DEL CONTRATO:

El contrato de la tienda escolar de la Institución Educativa (teniendo en cuenta los días de desescolarización y los días de semana santa y la semana de receso en octubre, tendrá vigencia del: 13 de enero de 2026 a 27 noviembre del 2026

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

8. COSTOS MINIMOS Y VALOR MENSUAL DEL CONTRATO A CELEBRAR: Se estipula como valor mínimo los siguientes:

Se adjuntan las tablas de costos con el visto bueno de servicios generales



La institución Educativa, sufragará los costos por pintura y arreglos en los locales destinados a ser concesionados, si se requieren; no obstante se encuentran en buenas condiciones para su funcionamiento.

Los contratistas de los espacios (cafetería escolar) tendrán que tener en cuenta que, el costo acordado de cuotas mensuales por la adjudicación, estarán incluidos los costos correspondientes por servicios públicos para el momento de la contratación, la base serán los aprobados por la Secretaría de Educación y que se basaban en los equipos utilizados por el concesionario. Pero dichos costos serán afinados de acuerdo a los costos de los equipos utilizados por los nuevos contratistas. Los costos mínimos de los espacios, para el nuevo año lectivo, serán los siguientes:

TIENDA SEDE PRINCIPAL	VALOR MINIMO MENSUAL	\$450.000	(Cuatrocientos cincuenta mil pesos)
	VALOR MAXIMO MENSUAL	\$495.000	(Cuatrocientos noventa y cinco mil pesos)
SEDE FIDEL ANTONIO SILDARRIAGA	VALOR MINIMO MENSUAL	\$400.000	(Cuatrocientos mil pesos)
	VALOR MAXIMO MENSUAL	\$470.000	(Cuatrocientos setenta mil pesos)
TIENDA SEDE VILLA NIZA	VALOR MINIMO MENSUAL	\$350.000	(Trescientos cincuenta mil pesos)
	VALOR MAXIMO MENSUAL	\$385.000	(Trescientos ochenta y cinco mil pesos)

Corresponde al incremento máximo del 10 % sobre el valor mínimo

El valor ofertado por los proponentes no podrá superar el diez por ciento (10 %) del valor mínimo establecido para cada sede, de conformidad con el Reglamento de Contratación del Fondo de Servicios Educativos.

	<p style="text-align: center;">INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	--	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

9. FORMA DE PAGO: EL CONTRATISTA cancelará a LA INSTITUCIÓN el valor estipulado en la cláusula anterior, una vez perfeccionado el contrato y aprobadas las garantías, el cual se consignará dentro de los diez (10) primeros días calendario de cada mes en la cuenta de ahorros de los Fondos de Servicios Educativos de la Institución Educativa, número **001305580200390373**, del **Banco BBVA**.

10. UBICACIÓN FISICA:



ESPACIOS A CONCESIONAR

AREA	DIRECCION DE DEL ESPACIO	UBICACION	AREA APROX
Sede Principal	Niza Calle 104 a N° 50- 41	Primero piso, patio principal	(2.29 m ² X 6.90 m ² = 15.80 m ²),
Sede Fidel Antonio Saldarriaga	Carrera 48 No 10 B07	Primero piso, patio principal	(2.29 m ² X 6.90 m ² = 15.80 m ²),
Sede Villa Niza	Carrera 121 N.° 57-57	Primero piso, patio principal	15,80 m ² (2,29 m x 6,90 m)

NOTA: no cuentan con inventario, de propiedad de la Institución Educativa

11. REQUISITOS HABILITANTES:

- Propuesta económica con listado de precios.
- Fotocopia de la cédula
- Cámara de comercio (Registro mercantil actualizado, NO mayor a 3 meses y renovada)
- RUT (La verificación de idoneidad para la prestación del servicio se realizará con base en la experiencia acreditada y el cumplimiento de los requisitos técnicos y sanitarios exigidos en la presente Invitación Pública).
- Certificado de antecedentes, expedido por la Procuraduría General de la Nación (Verificados por la Institución Educativa)
- Certificado de responsabilidad fiscal expedido por la contraloría general de la nación (Verificados por la Institución Educativa)
- Certificado de antecedentes judiciales de la Policía. (Verificados por la Institución Educativa)
- Certificado de Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la policía (Verificados por la Institución Educativa)
- Certificado de antecedentes de Inhabilidades por Delitos Sexuales expedido por la Policía. (Verificados por la Institución Educativa)

	<p align="center">INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	---	---



ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

- Certificado de antecedentes del REDAM, con vigencia NO mayor a 3 meses (Registro de deudores alimentarios, según La Ley Estatutaria 2097 del 2 de julio de 2021).
- Certificado de manipulación de alimentos de las personas que prestarán el servicio
- Certificado de no estar incurso en inhabilidades ni incompatibilidades para contratar
- Certificado bajo la gravedad de juramento de estar a paz y salvo con el establecimiento educativo y con la Secretaría de Educación
- Certificado expedido por la sección de tesorería de no presentar mora en el pago de concesión del actual concesionario la tienda escolar o en el Reporte de pagos de las obligaciones mensuales adquiridas en virtud de contratos de concesión de espacios destinados para la cafetería, restaurantes, tiendas escolares o similares en otras instituciones educativas oficiales donde el proponente interesado hubiere ejecutado contratos.
- Planilla o certificados de Seguridad social Integral como aportante independiente. Para la ejecución del contrato se exigirá la seguridad social integral del contratista y de las personas que éste utilice para la prestación del servicio
- Certificados de experiencia en el manejo de tiendas escolares, restaurantes, cafeterías y/o en actividades afines o similares en el sector público o privado (aplica el de la Institución Educativa).
- Hoja de vida de la función pública actual, en donde se indica la experiencia relacionada con el manejo de tiendas

12. RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS:



La Institución Educativa, podrá rechazar las propuestas, sin que haya lugar a su evaluación, en los siguientes eventos:

- Cuando el proponente no acredite los requisitos habilitantes y las calidades de participación establecidos en la invitación pública.
- Cuando el proponente no cumpla con las especificaciones técnicas requeridas en la presentación del listado de productos que se expendrán en la tienda escolar y sus requerimientos técnicos que deberá presentar los proponentes interesados, para que sea debidamente evaluado el factor calidad conforme a la presente invitación pública.

	<p align="center">INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	---	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

- Cuando el proponente omita la presentación de documentos esenciales para la evaluación objetiva de la propuesta o no cumpla con alguno de los requisitos y/o documentos habilitantes establecidos en la invitación pública.
- Cuando se encuentre que el oferente esté incurso en alguna de las incompatibilidades e inhabilidades previstas en la Constitución o en la Ley.
- Cuando el proponente haya presentado mora en el pago de la cuota de concesión en dos o más mensualidades por concepto de Concesión de la tienda escolar si es el actual concesionario; o en el pago de dos o más obligaciones mensuales adquiridas en virtud de contratos de concesión de espacios destinados para la cafetería, restaurantes, tiendas escolares o similares en otras instituciones educativas oficiales donde el proponente interesado hubiere ejecutado contratos.
- Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que se aplica para cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.
- Cuando la propuesta se presente extemporáneamente.
- Cuando existan varias propuestas presentadas por el mismo proponente, bajo el mismo nombre o con nombres diferentes, para el mismo proceso contractual, bien sea en su razón social o en su actividad comercial.
- Cuando se incurra en prácticas corruptas o fraudulentas para la adjudicación de este contrato.
- Si el proponente se encuentra reportado en el boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría General de la República o cuenta con sanciones registradas en el certificado expedido por la Procuraduría General de la Nación o en el caso de que se le hayan impuesto sanciones registradas en la Cámara de Comercio durante los tres (3) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección abreviada, por
- Cuando en el período de evaluación se detecten incongruencias, discrepancias, o contradicciones entre los documentos presentados por el proponente y lo confrontado con la realidad.
- cuando el proponente no se encuentre a Paz y Salvo con la Institución Educativa respecto de obligaciones adquiridas en virtud de contratos celebrados con esta entidad.
- cuando el proponente hubiere sido objeto de imposición de dos (2) o más multas durante la ejecución de uno o varios contratos o haber sido objeto de declaratorias de

	<p style="text-align: center;">INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	--	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

incumplimiento contractual en por lo menos dos (2) contratos, con una o varias entidades estatales, durante los últimos tres (3) años.



- Cuando el proponente ofrezca un valor de la cuota de concesión de la tienda escolar por debajo del mínimo solicitado en esta invitación pública.

OBSERVACIÓN: De presentarse propuestas de personas que hayan tenido litigios jurídicos o conflicto de intereses con la institución no se tendrán en cuenta para su evaluación.

13. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Con el fin de evitar contratar con personas incursas en causales de inhabilidad e incompatibilidad, se debe verificar previo a la celebración del contrato las situaciones contenidas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993, especialmente las siguientes:

1. Las personas que se hallen inhabilitadas para contratar por la Constitución y las leyes.
2. Quienes participaron en las licitaciones o concursos o celebraron los contratos de que trata el literal anterior estando inhabilitados.
3. Los servidores públicos.
4. Quienes sin justa causa se abstengan de suscribir el contrato estatal adjudicado.
5. Quienes en sentencia judicial hayan sido condenados a la pena accesoria de interdicción de derechos y funciones públicas y quienes hayan sido sancionados disciplinariamente con destitución.
6. Quienes sean cónyuges o compañeros permanentes y quienes se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad con cualquier otra persona que formalmente haya presentado propuesta para una misma licitación o concurso.
7. Quienes fueron miembros de la junta o consejo directivo o servidores públicos de la entidad contratante. Esta incompatibilidad solo comprende a quienes desempeñaron funciones en los niveles directivo, asesor o ejecutivo y se extiende por el término de un (1) año, contado a partir de la fecha del retiro.
8. Las personas que tengan vínculos de parentesco, hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con los servidores públicos de los niveles: directivo, asesor, ejecutivo o con los miembros de la junta o consejo directivo, o con las personas que ejerzan el control interno o fiscal de la entidad contratante.

	<p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	--	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

9. El cónyuge, compañero o compañera permanente del servidor público en los niveles directivo, asesor, ejecutivo, o de un miembro de la junta o consejo directivo, o de quien ejerza funciones de control interno o de control fiscal.
10. Los miembros de las juntas o consejos directivos. Esta incompatibilidad sólo se predica respecto de la entidad a la cual prestan sus servicios y de las del sector administrativo al que la misma esté adscrita o vinculada.

14. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

A. OBLIGACIONES A CARGO DE LA INSTITUCIÓN:

1. Hacer entrega material del local y de los enseres inventariados en el presente contrato, en buen estado, al momento de iniciar.
2. Para efectuar mejoras necesarias para garantizar el buen funcionamiento de la cafetería escolar, debe ser autorizado y ejecutado por el Consejo Directivo. Si se tratan de mejoras mayores deben ser autorizadas por planeación o infraestructura de la Secretaría de Educación Municipal. La obligación establecida implica sólo considerar tal solicitud, mas no conlleva la obligación de autorizar de manera efectiva el aumento de precios.

B. OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA:

1. Cancelar la totalidad del dinero consignando el valor establecido en la cuenta bancaria respectiva y en las fechas estipuladas. El incumplimiento a lo estipulado es causal para la cancelación unilateral del contrato.
2. Utilizar el local y los enseres entregados única y exclusivamente para los fines establecidos en el objeto del contrato.
3. Velar por la conservación y debida utilización de los bienes entregados.
4. Restituir el local y los enseres entregados a la terminación del contrato.
5. Prestar el servicio en la Tienda Escolar de manera eficiente, basado en la atención amable, cordial y respetuosa a toda la comunidad educativa, bajo óptimas condiciones de higiene y salubridad.
6. Observar de manera diligente el régimen de precios máximos establecidos a los productos que se ofrecen en la Tienda Escolar.
7. Informar al Rector (a) de la Institución Educativa, de forma inmediata, cualquier anomalía o insuceso que se presente con los miembros de la comunidad educativa.

	<p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	--	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

8. Velar por el buen comportamiento de los trabajadores y dependientes que sean contratados para el buen funcionamiento de la Tienda Escolar.
9. Permitir el ingreso del Rector o de las personas que representen las entidades competentes a las Instalaciones de la Tienda Escolar., cuando éstas lo requieran, para la verificación de las condiciones de higiene y salubridad dentro de la misma.
10. Los empleados de la Tienda Escolar de la Institución Educativa deben portar uniforme diariamente.
11. Pagar las facturas correspondientes a los servicios públicos si a ello hubiere lugar
12. Certificado de reconocimiento médico, por lo menos una vez al año, del estado de salud del personal manipulador de alimentos
13. Certificado de formación en materia de educación sanitaria, especialmente en cuanto a prácticas higiénicas en la manipulación de alimentos al personal a cargo de los procesos alimentarios al interior de la tienda escolar
14. Suministro de agua potable continua, para los procedimientos propios de la elaboración, distribución de alimentos y para la limpieza, desinfección de los productos y del lugar
15. Velar por que el registro de limpieza y desinfección de las tiendas escolares, se encuentre siempre fijado en un lugar visible incluyendo el estado sanitario de las instalaciones, equipos, utensilios, del proceso y del personal vinculado al mismo.
16. Existencia de implementos para el aseo personal, jabón líquido desinfectante para lavado de manos, papel higiénico y toallas desechables o en su defecto secador eléctrico, para quienes intervienen en las actividades de la tienda escolar Sede Villa Niza.
17. Utilización de equipos y utensilios que garanticen y faciliten los procedimientos de limpieza y desinfección; en ningún momento, se pueden utilizar utensilios y superficies de madera
18. Que los procesos de elaboración y expendio de alimentos se realicen con una secuencia lógica para evitar la contaminación cruzada de los mismos
19. Velar por qué los procesos de limpieza, desinfección, disposición de residuos sólidos y de control integral de plagas se ejecuten en los términos y con la frecuencia que se determine en los respectivos programas de la administración municipal
20. Velar porque los productos que se expendan cuenten con los requisitos de etiquetado nutricional y frontal que deben cumplir los alimentos envasados o empacados para consumo humano, según Resolución 810 del 16 de junio de 2021, emanada del Ministerio de Salud y Protección Social (etiquetado nutricional o frontal, declaración de nutrientes y valores diarios de referencia, propiedades nutricionales y de salud de los alimentos envasados o empacados, entre otros).

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

PROHIBICIONES

1. Almacenar y expender bebidas embriagantes, cigarrillos y demás sustancias cuya venta está prohibido por la ley para menores de edad.
2. Fijar precios superiores a la tabla acordada con la institución.
3. Abrir los espacios los días en que el plantel educativo no está laborando, salvo autorización escrita del rector.
4. Arrendar o subarrendar las instalaciones de los espacios concesionados
5. Admitir alumnos dentro de los espacios concesionados
6. Admitir personal en las instalaciones de los espacios concesionados, diferentes a los empleados contratados o proveedores identificados y autorizados.
7. Utilizar las instalaciones físicas de los espacios concesionados para pernoctar.
8. Efectuar mejoras o reformas al local destinado para funcionamiento de los espacios concesionados.
9. Vender útiles de estudio u otro tipo de elementos que no estén relacionados con la alimentación del personal de la institución(Exclusivo para los espacios de venta de alimentos).

15. REQUISITOS DE EVALUACION:



Criterio De Evaluación	Puntaje Máximo	Puntaje Asignado
Propuesta económica, equivalente a (Mayor valor ofertado)	50	
Experiencia comprobable en manejo de tienda escolar. Si el proponente es el contratista actual o ha sido el contratista en años anteriores, el Consejo Directivo evaluará el cumplimiento del contrato y lo tendrá en cuenta en el ítem de Experiencia.	25	
Precios y productos saludables ofrecidos	25	
Total	100	0

a) Propuesta económica (50 puntos)

Para la evaluación de este componente, los puntajes se asignarán de acuerdo al siguiente procedimiento:

Al proponente que presente el mayor precio del valor de canon de concesión ofertado, se le adjudicará el mayor puntaje, es decir; treinta (50) puntos. A los demás se les asignará un puntaje proporcional con respecto al de mayor puntaje

b) Experiencia comprobable en manejo de tienda escolar (25 puntos)

	<p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	--	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

Para la evaluación de este componente, se tendrá en cuenta la experiencia del proponente en actividades relacionadas con el manejo de Tienda Escolar, y/o en actividades afines o similares en el sector público o privado, por lo tanto, deberá aportar el correspondiente certificado o constancia donde relacione la totalidad de la experiencia y se procederá a su calificación de la siguiente manera:

Si presenta un certificado en el que acredite tener experiencia hasta dos (2) años en actividades relacionadas con el manejo de tiendas escolares, cafeterías, restaurantes o actividades afines o similares, si presenta un certificado en el que acredite tener experiencia hasta cuatro (4) años en actividades relacionadas con el manejo de tiendas escolares, cafeterías, restaurantes o actividades afines o similares, en el sector público o privado, debidamente certificada, se le otorgará un máximo de 10 puntos.

Si presenta un certificado en el que acredite tener experiencia igual o superior a cinco (5) años en actividades relacionadas con el manejo de Si presenta un certificado en el que acredite tener experiencia igual o superior a cinco (5) años en actividades relacionadas con el manejo de tiendas escolares, cafeterías, restaurantes o actividades afines o similares, en el sector público o privado, debidamente certificada, se le otorgará un máximo de 10 puntos.

Nota: Los proponentes deberán acreditar dicho certificado con el nombre de la entidad o la persona natural o jurídica que expide la certificación, y/o en actividades afines o similares, se le otorgará un máximo de 05 puntos.



Nota: Los proponentes deberán acreditar dicho certificado con el nombre de la entidad o la persona natural o jurídica que expide la certificación.

*No se evaluará el componente de la experiencia del proponente, cuando la certificación no contenga los requisitos mínimos indicados anteriormente, que permitan hacer la evaluación objetiva del factor.

En caso de empate se tendrá en cuenta el orden de llegada de cada una de las propuestas, dando como favorecida la primera en el tiempo, tal y como se establezca en el acta de recepción.

c) Precios y productos saludables ofrecidos (25 puntos)

El proponente debe presentar un listado de los alimentos que se van a ofrecer en la tienda escolar, de los cuales, solo se deben comercializar productos que vengan debidamente empaquetados y herméticamente cerrados”; y cumplir con la resolución de autorización otorgada por el INVIMA, se asignará el mayor puntaje al proponente que cuente con el menor porcentaje de valor nutricional de aporte de calorías, grasa trans y saturadas.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453	 Alcaldía de Medellín
---	---	---

ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026

Para la evaluación de este componente, los proponentes deberán tener en cuenta íntegramente la Resolución 810 del 16 de junio de 2021, emanada del Ministerio de Salud y Protección Social (etiquetado nutricional o frontal, declaración de nutrientes y valores diarios de referencia, propiedades nutricionales y de salud de los alimentos envasados o empacados, entre otros).

16. CRONOGRAMA Y TRÁMITE DEL PROCESO:

Cronograma de inicio y culminación del proceso de adjudicación de espacios para el año 2025, en la Institución Educativa

El consejo directivo en pleno aprueba iniciar proceso de licitación de concesión de espacios, según acta del consejo directivo N° 7, octubre 23 del 2025.

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	A CARGO DE
Planeación	• Estudios y documentos previos.	<u>20 de enero 2026</u>	Rectoría
Apertura del proceso	• Publicación del aviso de invitación	<u>20 de enero 2026</u>	Rectoría
Cierre del proceso	• Fecha límite para recibir propuestas • Acta de cierre	<u>26 de enero de 2026</u> 1:00:00 pm.	Rectoría
Evaluación	• Verificación de requisitos habilitantes • Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias	<u>27 de enero de 2026</u>	Rectoría
Publicación informe	Publicación informe de evaluación.	<u>28 de enero de 2026</u>	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones	<u>29 de enero de 2026</u>	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de adjudicación o resolución declaratoria desierta	<u>30 de enero de 2026</u>	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	<u>01 de febrero de 2026</u>	Rectoría

Las especificaciones técnicas y la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** y aceptada por **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA**, los cuales hacen parte integrante del contrato.

PARÁGRAFO: ALCANCE DEL OBJETO. El alcance del objeto del presente contrato comprende:

Los proponentes deberán presentar sus propuestas en la Secretaría de la Institución Educativa 8:00 am a 1:00 p.m, en sobres cerrados e independientes.

	<p style="text-align: center;">INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO “AQUÍ NOS FORMAMOS PARA VIVIR CON DIGNIDAD” Creada mediante Resolución 16180 del 27 de noviembre de 2002 Núcleo Educativo 915 comuna 2 y facultada para formación media técnica mediante Resolución 202350058972 de 28/07/2023. Nit. 811017875 Dane 105001019453</p>	 Alcaldía de Medellín
---	--	---

**ESTUDIOS PREVIOS CONCESIÓN DE ESPACIOS PARA TIENDAS ESCOLARES INSTITUCIÓN
EDUCATIVA VILLA DEL SOCORRO AÑO LECTIVO 2026**

En caso de que un mismo proponente participe en más de una sede, deberá presentar **un (1) sobre independiente por cada espacio o sede a la que se presente**, debidamente identificado, indicando la sede ofertada, el número de folios que contiene y la fecha de entrega.

17. RIESGOS PREVISIBLES

RIESGOS:

Dentro de las políticas de la Institución Educativa está la de minimizar al máximo los días de desescolarización. No obstante, eventualmente, habrá desescolarizaciones debido a la realización de asambleas de padres, jornadas pedagógicas o las motivadas por suspensión de clases a causa de movimientos gremiales de los docentes.

PREVISIBLES

Para la tienda escolar debe prever los riesgos de seguridad industrial que tiene implícita la actividad de preparación de alimentos, al manipular elementos eléctricos, y manipulación de alimentos calientes. Estos serán responsabilidad del contratista.

Por causas de fuerza mayor como orden público o similar, cese de actividades, el consejo directivo estudiará medidas que ayuden a mitigar el impacto negativo que puedan ocasionar al concesionario

18. GARANTÍAS:

De conformidad con el Reglamento de Contratación del Fondo de Servicios Educativos, el contrato de concesión presta mérito ejecutivo, por lo cual no se exigirá la constitución de pólizas ni la suscripción de letras de cambio.

Para constancia se firma a los días 20 del mes de enero del año 2026.

Julio Humberto Fernández Trujillo
C.C 70.415.314
Rector